

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 15 дом 10

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	278 317
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 228 974
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 337 384
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	668 692
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	222 897
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 270 842
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 234 177
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 952
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	21 713
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 270 842
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	273 114

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			
	ТО узлов учета теплэнергии			
	Дератизация			
	АВР			
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			
	Вывоз ТБО			
	Расчетно-кассовое обслуживание			
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			
	Тех.обслуживание общедомового имущества			
	Ремонт общедомового имущества			
	Материалы			
	Ростелеком			
	Обслуживание программ и орг.техники			
	Расходная часть по управлению			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			428 400
	ТО узлов учета теплэнергии			76 440
	Дератизация			5 651

	АВР			197 070
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			11 573
	Вывоз ТБО			1 138
	Расчетно-кассовое обслуживание			134 974
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			514 989
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			200 528
	Тех.обслуживание общедомового имущества			25 541
	Ремонт общедомового имущества			0
	Материалы			84 996
	Ростелеком			3 748
	Обслуживание программ и орг.техники			11 239
	Расходная часть по управлению			353 956

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	0
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	0
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	0
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
-----	--	------	--	---

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	455 701
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	466 779

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			
	Компонент теплотенергия			
	ХВС			
	Водоотведение			
	Электроэнергия			
	Обращение с ТКО			
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Отопление			Гкал
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			куб.м
	Компонент теплотенергия			Гкал
	ХВС			куб.м
	Водоотведение			куб.м
	Электроэнергия			кВт
	Обращение с ТКО			куб.м/чел. в мес
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Отопление			953
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			4 446
	Компонент теплотенергия			271
	ХВС			6 363
	Водоотведение			10 802
	Электроэнергия			213 456
	Обращение с ТКО			94
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Отопление			1 623 592

	ГВС:			655 985
	Компонент теплоноситель			193 348
	Компонент теплоэнергия			462 637
	ХВС			276 304
	Водоотведение			511 158
	Электроэнергия			422 899
	Обращение с ТКО			74 547
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Отопление			1 638 085
	ГВС:			631 449
	Компонент теплоноситель			180 705
	Компонент теплоэнергия			450 744
	ХВС			271 924
	Водоотведение			504 296
	Электроэнергия			435 214
	Обращение с ТКО			72 439
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Отопление			286 355
	ГВС:			56 495
	Компонент теплоноситель			-15
	Компонент теплоэнергия			56 510
	ХВС			25 829
	Водоотведение			52 410
	Электроэнергия			44 986
	Обращение с ТКО			703
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			2 087 052
	ГВС			0
	ХВС			403 043
	Водоотведение			436 478
	Электроэнергия			379 292
	Обращение с ТКО			65 286
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			2 079 844
	ГВС			
	ХВС			439 414
	Водоотведение			476 162
	Электроэнергия			390 749
	Обращение с ТКО			68 509
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			448 485

	ГВС			
	ХВС			41 486
	Водоотведение			44 839
	Электроэнергия			29 599
	Обращение с ТКО			0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			0
	ГВС			0
	ХВС			0
	Водоотведение			0
	Электроэнергия			0
	Обращение с ТКО			0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	3 122

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0